



Општина Лебане
Општинска управа
ул. Цара Душана бр. 116
Л Е Б А Н Е

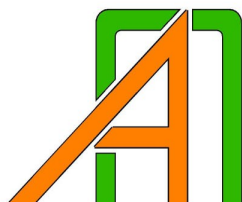
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “Пословне зоне у улици Николе Тесле” - СВЕСКА 2 – аналитичко документациона основа -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Д и р е к т о р,</p> <p>_____</p> <p>дипл.инж.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Лебане</p> <p>02 Број 351-329 Датум: 26.12.2018.године</p> <p>П р е д с е д н и к,</p> <p>_____</p> <p>Срђан Јовић</p>
---	---

План детаљне регулације “Пословне зоне у улици Николе Тесле”, који је донела Скупштине општине Лебане, на седници одржаној 26.12.2018.године (број 351-329 – Одлука о доношењу плана)

децембар, 2018.година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2016
AA[®]
Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO ARANDELOVAC
© Soliditet

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “Пословне зоне у улици Николе Тесле”</p> <p align="center">СВЕСКА 2</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ОПШТИНА ЛЕБАНЕ Општинска управа ул. Цара Душана бр.116 16 230 Лебане</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

I	Одлука о изради Плана детаљне регулације “Пословне зоне у ул. Николе Тесле”
II	Извод из планске документације вишег реда
III	Прибављени подаци и услови за израду планског документа
IV	Прибављене и коришћене геодетске подлоге
V	Извештаји Комисије за планове
VI	Мишљења надлежних институција
VII	Образложење плана
VIII	Остала документација



**Одлука о изради Плана детаљне регулације
“Пословне зоне у улици Николе Тесле”**

- Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, број 353-17/1 од 01.08.2018.године;
- Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, број 353-18/1 од 03.08.2018.године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Пословне зоне у улици Николе Тесле”, број 02-267 (“Службени лист града Лесковца”, број 19/18)



Извод из планске документације вишег реда

текстуални и графички део

- План генералне регулације Лебане 2025 ("Службени гласник града Лесковца, број 3/2012



Прибављени подаци и услови за израду планског документа

Подаци и услови добијени од надлежних институција

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева	Прибављени подаци и услови	
			Врста документа	Број и датум
1	Завод за заштиту природе Србије, 11 070 нови Београд, ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	351-269 од 28.08.2018.	решење	020-2375/2 од 27.09.2018.
2	Завод за заштиту споменика културе Ниш, 18 000 Ниш, ул. Добричка бр. 2	351-267 од 28.08.2018.	акт	1130/2 од 02.10.2018.
3	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, ул. Немањина бр. 15	351-268 од 28.08.2018.	обавештење	7428-4 од 03.10.2018.
4	МУП Републике Србије Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, 16 000 Лесковац, ул. Боре Станковића 14	351-266 од 28.08.2018.	услови	217-12588/18 од 19.09.2018.
5	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Огранак Лесковац, 16 000 Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16	351-265 од 28.08.2018.	Технички услови	д.10.02- 282559/1 од 02.10.2018.
6	„Телеком Србија“ А.Д. Извршна једница Лесковац 16 000 Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 1	351-263 од 28.08.2018.	Технички услови	А334- 359513/2-2018 од 26.09.2018.
7	ЈКП „Водовод“ 16 320 Лебане, ул. 19. августа бр. 1	351-264 од 28.08.2018.	услови	Од 18.09.2018
8	„ЈУГОРОС ГАЗ“ 11 000 Београд, ул. Змај Јовина бр. 8-10	351-262 од 28.08.2018.	услови	401 од 03.09.2018.
9	"РАТЕЛ" 11 000 Београд, Вишњићева бр. 8	351-261 од 28.08.2018.	обавештење	1-01-3491- 518/18-1 од 10.09.2018.
10	ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта “Лебане” 16 320 Лебане ул. Цара Душана бр. 116	351-271 од 28.08.2018.	Подаци и услови	209-591/18 од 29.09.2018.
11	Републички сеизмолошки завод	Електронски захтев	услови	02-491/2018 од 24.09.2018.

IV

Прибављене и коришћене геодетске подлоге

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Оверен катастарско топографски план

V

Извештаји Комисије за планове

- Закључак, број 06-98/4 од 23.10.2018.године;
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана, број 06-103/2 од 14.11.2018.године;
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана (провера поступања обрађивача плана), број 02-267 од 22.11.2018.године;
- Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана, 02-454 од 26.12.2018.године

VI

Мишљења надлежних институција

Мишљења надлежних институција

- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 020-2375/4 од 12.12.2018.године;
- Завод за заштиту споменика културе, Ниш, број 1535/2 од 17.12.2018..године;

VII

Образложење плана

VIII

Остала документација

Захтеви за услове надлежних институција

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева
1	Завод за заштиту природе Србије, 11 070 нови Београд, ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	351-269 од 28.08.2018.
2	Завод за заштиту споменика културе Ниш, 18 000 Ниш, ул. Добричка бр. 2	351-267 од 28.08.2018.
3	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, ул. Немањина бр. 15	351-268 од 28.08.2018.
4	МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, 16 000 Лесковац, ул. Боре Станковића 14	351-266 од 28.08.2018.
5	ОДС „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Лесковац, 16 000 Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16	351-265 од 28.08.2018.
6	„Телеком Србија“ А.Д., Извршна једница Лесковац 16 000 Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 1	351-263 од 28.08.2018.
7	ЈКП „Водовод“, 16 320 Лебане, ул. 19. августа бр. 1	351-264 од 28.08.2018.
8	„ЈУГОРОС ГАЗ“, 11 000 Београд, ул. Змај Јовина бр. 8-10	351-262 од 28.08.2018.
9	"РАТЕЛ" , 11 000 Београд, Вишњићева бр. 8	351-261 од 28.08.2018.
10	ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта "Лебане", 16 320 Лебане ул. Цара Душана бр. 116	351-271 од 28.08.2018.
11	Републички сеизмолошки завод	Електронски захтев

Оглас за рани јавни увид у План

Оглас за јавни увид у План

Захтеви за мишљења надлежних институција

р.б.	Назив институције	Број захтева
1	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	351-315 од 29.11.2018.
2	Завод за заштиту споменика културе, Ниш	351-315 од 29.11.2018.